



Szanowni Państwo,

ORLEN Kolej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-716 przy ul. Michałki 25, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy, KRS 0000135118, kapitał zakładowy 17 170 000 PLN, REGON 1919139022, NIP 583-26-41-717, BDO:000008501, w dalszej części zwana Zamawiającym lub ORLEN Kolej Sp. z o.o., zaprasza Państwa do udziału w postępowaniu zakupowym o nazwie: **Realizacja prac ogólnobudowlanych w Jedliczu.**

I. SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zakres prac głównych obejmuje:

1. Remont pomieszczeń łazienki, powierzchnia glazury ściennej około 10 m², powierzchnia podłóg 3,5 m²;

Zlokalizowanie przyczyn zawilgocenia oraz wykonanie niezbędnych prac naprawczych w zakresie instalacji znajdujących się w rejonie odpływu kabiny prysznicowej.

Odtworzenie warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych posadzki po wykonaniu prac naprawczych.

Demontaż uszkodzonych elementów wykończenia pomieszczenia, w tym płytek ściennych i podłogowych oraz urządzeń sanitarnych przeznaczonych do wymiany.

Przygotowanie podłoża pod nowe płytki ścienne i podłogowe.

Zakup, dostawa i montaż nowych płytek ścian i posadzek.

Zakup, dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej wraz z niezbędnym osprzętem.

Zakup, dostawa i montaż nowej armatury oraz urządzeń sanitarnych, w tym kompaktu WC.

Naprawa uszkodzonych i zawilgoconych powierzchni ścian wraz z wykonaniem niezbędnych robót tynkarskich i malarskich na powierzchni około 5 m².

Wykonanie robót wykończeniowych i odtworzeniowych niezbędnych do przywrócenia pełnej funkcjonalności oraz estetyki pomieszczeń.

2.Odtworzenie narożnika budynku lokomotywni, powierzchnia do odtworzenia 0,5 x 0,8 x 3,5 m, łącznie około 5m²;

Usunięcie odspojonych, uszkodzonych i niezwiązanych fragmentów tynków w obrębie uszkodzonego narożnika budynku.

Oczyszczenie i przygotowanie podłoża do wykonania prac naprawczych.

Dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania prac.

Wykonanie prac naprawczych obejmujących odtworzenie uszkodzonego narożnika wraz z niezbędnymi obróbkami i wzmocnieniem krawędzi.

Uzupełnienie ubytków oraz wyrównanie powierzchni ścian w zakresie niezbędnym do przywrócenia właściwego stanu technicznego.

Odtworzenie obróbki tynkarskiej elewacji do stanu surowego, gotowego do wykonania powłok malarskich w późniejszym terminie.

Uprzątnięcie miejsca prowadzenia prac oraz wywóz odpadów powstałych podczas prac.

3. Zakup, dostawa i montaż 3 szt. okien PVC, wymiary;

1,20 × 0,80 m = 0,96 m²,

1,20 × 0,80 m = 0,96 m²,

1,50 × 1,50 m = 2,25 m²

Razem: około 4,17 m²

Wykonanie robót przygotowawczych związanych z wymianą stolarki okiennej.

Demontaż istniejących okien drewnianych wraz z ościeżnicami.

Zakup, dostawa i montaż nowych okien o parametrach technicznych: pakiet trzyszybowy, współczynnik przenikania ciepła okna $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ bądź akceptowalny zamiennik o zbliżonych parametrach,

Przygotowanie otworów okiennych do montażu nowej stolarki.

Wykonanie montażu okien wraz z niezbędnymi elementami wyposażenia, uszczelnieniami i mocowaniami.

Wykonanie prac odtworzeniowych i wykończeniowych związanych z montażem okien, w tym niezbędnych obróbek wewnętrznych i zewnętrznych oraz uzupełnienia uszkodzonych powierzchni.

Regulacja zamontowanej stolarki oraz sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania wszystkich elementów ruchomych.

Wywóz oraz zagospodarowanie materiałów pochodzących z demontażu.

Uporządkowanie miejsca prowadzenia robót po ich zakończeniu.

Zdjęcia poglądowe pomieszczeń zostały załączone do postępowania.

Pozostałe wytyczne dla Wykonawcy:

1. **Uzgodnienia z Zamawiającym:** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień zgodnie z wytycznymi **ORLEN Kolej sp. z o.o.** na podstawie standardów GK **ORLEN S.A.**
2. **Przestrzeganie BHP:** Podmiot realizujący zamówienie zobowiązany jest do przestrzegania wymagań BHP dla kontrahentów realizujących prace na rzecz lub na terenie **ORLEN Kolej sp. z o.o.**, dostępnych pod adresem: [Wymagania BHP](#).
3. Wszelkie roboty należy prowadzić na podstawie wydawanych przez **Zamawiającego** zezwoleń jednorazowych na prace zgodnie z przepisami BHP obowiązującymi na terenie **ORLEN Kolej Sp. z o.o.**
4. **Wykonawca** musi zapewnić realizację prac przy wykorzystaniu certyfikowanego sprzętu oraz pracowników z niezbędnymi uprawnieniami.

5. **Zamawiający** wymaga, aby wszelkie użyte materiały były fabrycznie nowe. Dopuszcza się wykorzystanie materiałów wyłącznie równoważnych lub lepszych jakościowo. Wszystkie wykorzystywane materiały muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty jakości.
6. Przed złożeniem odpowiedzi na zapytanie ofertowe obowiązkowa jest wizja lokalna na obiekcie - Lokalizacja: ORLEN kolej sp. z o.o., Jedlicze, ul. Trzecieckiego 14, 38-460 Jedlicze.
7. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.
8. **Wykonawca** będzie używał sprzętu i odzieży ochronnej niezbędnej do pracy oraz będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
9. Wszystkie koszty realizacji po stronie **Wykonawcy**.
10. Niezwłoczne informowanie upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie usługi przez **Wykonawcę**.
11. Wykonywanie usługi opisanej w przedmiocie zakupu z należytą starannością.
12. **Wykonawca** zagospodarowuje we własnym zakresie wytworzone w ramach wykonywanych prac odpady, z wyłączeniem odpadów złomu, które zgromadzi w miejscu wskazanym przez **Zamawiającego**
13. Zakładany, preferowany termin realizacji to 15.12.2026 roku (końcowy, protokolarny odbiór zadania).

Uwagi:

1. Wszelkie pytania o dodatkowe informacje i wyjaśnienia prosimy kierować wyłącznie pisemnie na Platformie Zakupowej Connect. Odpowiedź będzie przekazywana tą samą drogą.
2. Wszystkie składane i wymagane do postępowania dokumenty tj. oświadczenia, oferty itp. powinny być podpisane zgodnie z reprezentacją Spółki lub Pełnomocnictwem oraz posiadać daty podpisu. Jeżeli dokumenty są podpisane w oparciu o pełnomocnictwo należy również zamieścić je w systemie.
3. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty materiałowe, koszty pracy oraz koszty szkoleń, przepustek dla kadry pracowniczej obowiązujących na terenie ORLEN, z uwzględnieniem środków technicznych niezbędnych do wykonania zakresu prac (zgodnie z cennikiem za wjazdu pojazdów na teren Orlen).
4. Osoba do kontaktu ze strony ORLEN Kolej : - w sprawach formalno-handlowych / Platforma Zakupowa Connect: Beata Szczytniewska - tel. 669 882 091
5. Na teren zakładu produkcyjnego zabrania się wjazdu pojazdów wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terenie Chińskiej Republiki Ludowej.

Zasady ogólne:

1. Oferta w części formalnej, technicznej i handlowej musi być złożona **wyłącznie drogą elektroniczną na Platformie Zakupowej Connect**.
2. Złożona oferta powinna się składać z części formalnej, technicznej i handlowej.
3. **Część formalna i techniczna nie może zawierać ceny/stawki ani informacji nt. pozostałych warunków handlowych.**
4. Złożenie oferty handlowej oznacza akceptację warunków wskazanych w zapytaniu i wzorze umowy.
5. Oferty muszą być kompletne i przygotowane z uwzględnieniem informacji podanych w niniejszym RFP. Wymagane dane należy przedstawić wyłącznie za pośrednictwem Platformy Connect w specjalnie przygotowanych do tego celu formularzach, a pozostałe informacje prosimy dołączyć w formie

załączników (we wskazanych miejscach). Oczekujemy wyczerpujących i konkretnych odpowiedzi na wszystkie podane w zapytaniu zagadnienia. Odpowiedzi tych należy udzielić w formie zwięzłych opisów, a tam, gdzie to jest wymagane w formie tabelarycznej. Jeżeli którekolwiek z wymagań wyszczególnionych w zapytaniu nie jest spełnione w części lub w całości, prosimy o wyraźne zaznaczenie tego faktu.

6. W trakcie etapu negocjacyjnego (po złożeniu wstępnych Ofert handlowych) Oferta wstępna przestaje wiązać Oferenta w momencie jej aktualizacji (złożenia każdej kolejnej Oferty), przy czym każda kolejna Oferta nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego. W przypadku, gdy Oferent nie zaktualizuje Oferty wstępnej lub zaktualizowana Oferta będzie zawierała warunki gorsze dla Zamawiającego niż te, które zostały złożone w Ofercie wstępnej, wiążąca dla Zamawiającego będzie Oferta wstępna.

ETAP I - ZŁOŻENIE OFERT FORMALNO - TECHNICZNYCH:

CZĘŚĆ FORMALNA OFERT

1. Potwierdzam podanie osoby, z którą należy kontaktować się w sprawie złożonej Oferty – imię i nazwisko, telefon, e-mail.
2. Potwierdzam termin ważności oferty min. 30 dni.
3. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję obowiązujące zasady prezentowane w Kodeksie postępowania dla Dostawców GK ORLEN, który został udostępniony na stronie <https://kolej.orlen.pl/pl/Oferta/dla-dostawcow>.
4. Oświadczam, że zapoznałem się i załączyłem do niniejszej Oferty uzupełniony dokument Oświadczenia Beneficjenta (załączony do zapytania ofertowego), lub że dokument Oświadczenia Beneficjenta załączony w Dokumentach na Profilu Dostawcy jest aktualny, tj. przedstawia stan na dzień złożenia Oferty oraz że załączyłem wydruk z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.
5. Potwierdzam załączenie do Oferty aktualnego KRS, wyciąg/wypis z jawnych danych i informacji udostępnianych przez CEIDG lub równoważnego dokumentu rejestrowego Oferenta.
6. Potwierdzam zapoznanie się i akceptuję: OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I ŚWIADCZENIA USŁUG ORLEN Kolej. sp. z o.o., które zostały załączone do Zapytania - należy załączyć podpisany i wypełniony dokument: 1. dla kontrahentów krajowych - pkt: 3.2, 3.11, 3.17 i 3.20; 2. dla kontrahentów zagranicznych nie posiadających stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce - pkt: 4.2.1.1, 4.2.1.4, 4.2.1.9, 4.2.1.10; 3. dla kontrahentów zagranicznych posiadających stałe miejsce prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce - pkt: 4.2.2.1, 4.2.2.10, 4.2.2.11, 4.2.2.16, 4.2.2.19.
7. Potwierdzam, iż wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2024, poz. 361 ze zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) i jest aktualny – wymóg dotyczy podmiotów krajowych.
8. Potwierdzam, że zapoznaliśmy się i akceptujemy zasady obowiązujące w dokumencie "Polityka ochrony praw człowieka" obowiązujące w GK ORLEN - dokument w wersji elektronicznej dostępny na stronie: <https://www.orlen.pl/pl/zrownowazony-rozwoj/polityka-ochrony-praw-czlowieka>
9. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie FIRMA świadoma jest odpowiedzialności za nieprawidłowe wykonanie usługi oraz za uszkodzenia powstałe na sprawnym mieniu ORLEN Kolej sp. z o.o. zaistniałe wskutek niewłaściwego działania pracowników FIRMY.

10. Potwierdzam przestrzeganie wymagań BHP dla Kontrahentów realizujących prace na rzecz lub na terenie ORLEN Kolej sp. z o.o. dostępnych na stronie internetowej Spółki, według ścieżki dostępu: <https://kolej.orlden.pl/pl/Oferta/dla-dostawcow>.
11. Oświadczam, że reprezentowana przeze mnie FIRMA: Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia spełniającego wymagania z uwzględnieniem wszelkich kwestii związanych z bezpieczeństwem ruchu kolejowego.
12. Oświadczam, że w przypadku rekomendacji oferty załączę uzupełnione i podpisane oświadczenie dot. legalności zatrudnienia cudzoziemców, które zostało załączone do postępowania.
13. Potwierdzam przeprowadzoną wizję lokalną na obiekcie (skan dokumentu).

CZĘŚĆ TECHNICZNA

1. Potwierdzam załączenie oferty merytoryczno – technicznej, potwierdzenie realizacji całego zakresu prac będącego przedmiotem zapytania wraz z przedstawieniem harmonogramu realizacji prac. Oferta powinna zawierać listę/zestawienie głównych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zapytania ze wskazaniem materiałów fabrycznie nowych, w tym dokumenty jakościowe.
2. Potwierdzam posiadanie niezbędnej kadry technicznej do realizacji przedmiotu prac. Wykonawca musi zapewnić realizację prac przy wykorzystaniu certyfikowanego sprzętu oraz doświadczonych pracowników z niezbędnymi uprawnieniami badaniami lekarskimi i szkoleniami BHP.
3. Potwierdzam udzielenie gwarancji na wykonaną usługę min. 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Potwierdzam termin realizacji - preferowany termin realizacji całego zadania do 15.12.2026 roku jednak nie później niż do 31.12.2026 roku (prosimy o wpisanie liczbę dni roboczych liczoną od dnia przesłania przez Zamawiającego zamówienia do realizacji) – **kryterium wyboru**.
5. Potwierdzam, że zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) wytworzone w trakcie świadczenia usługi odpady będą własnością Wykonawcy, z wyłączeniem odpadów złomu, które pozostają we władaniu Zamawiającego.
6. Oświadczam, iż jestem wpisany do rejestru BDO – Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, Dział XII, w zakresie właściwym dla wykonywania usług, o których mowa w art. 1 pkt 32 ustawy o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).
7. Potwierdzam, że Wytwórca jest zwolniony z obowiązku wpisu do Rejestru-BDO na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ich ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U. z 2019 r. poz. 2531).

ETAP II - ZŁOŻENIE OFERT HANDLOWYCH:

CZĘŚĆ HANDLOWA

1. Potwierdzam cenę ryczałtową netto za kompleksową realizację usługi będącej przedmiotem zapytania – **kryterium wyboru**. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty pracy oraz koszty szkoleń, przepustek dla kadry pracowniczej, z uwzględnieniem środków technicznych niezbędnych do wykonania zakresu prac. Prosimy o załączenie kosztorysu robót. Dopuszcza się kalkulację własną.

2. Potwierdzam 30 dniowy termin płatności od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
3. Potwierdzam niezmiennosc ceny w trakcie realizacji Zamówienia OWZ.

III.DODATKOWE INFORMACJE

DODATKOWE PYTANIA OFERENTÓW

1. W trakcie przygotowania odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe, Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego. **Pytania muszą być kierowane za pośrednictwem Platformy Connect.** Jednocześnie ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na zgłoszone pytania bez podania przyczyn.
2. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do kontaktowania się z Oferentem oraz organizowania spotkań w celu uszczegółowienia informacji zawartych w Ofercie oraz wyjaśnienia wątpliwości związanych z zakresem Oferty wymagającymi wg ORLEN Kolej sp. z o.o. wyjaśnień z Oferentem.

KLAUZULA OCHRONY INFORMACJI

Informacje dotyczące faktu zaproszenia Dostawcy do odpowiedzi na niniejsze zapytanie oraz prowadzenia rozmów handlowych oraz zawartych umów mogą być udzielane przez Dostawcę jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ORLEN Kolej sp. z o.o. na przekazanie takich informacji.

ZASTRZEŻENIA ORLEN Kolej sp. z o.o.

1. ORLEN Kolej sp. z o.o. nie jest związany postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru Oferenta według przyjętych kryteriów oceny;
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Dostawcą wyłonionym w drodze negocjacji;
 - odwołania (zamknięcia) procesu wyboru Dostawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec ORLEN Kolej sp. z o.o.;
 - możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno – cenowych;
 - zmiany harmonogramu procesu zakupowego bez podania przyczyny;
 - do odpowiedzi tylko na wybrane oferty;
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje;
 - odrzucenia wydania referencji bez podania przyczyny.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c., a tym samym nie mają zastosowania przepisy dotyczące oferty w rozumieniu art. 66 i innych k.c.
3. W przypadku nieobecności przedstawiciela Oferenta podczas negocjacji bezpośrednich, niewzięcia udziału w aukcji internetowej, do której został zaproszony, bądź niedostarczenia w wyznaczonym terminie rewizji oferty handlowej, będącej podstawą wyboru Zleceniobiorcy, o ile Oferent nie przesłał uprzednio informacji o

rezygnacji z udziału w dalszym postępowaniu, ORLEN Kolej sp. z o.o. uzna wcześniejszą ofertę tego Oferenta za ostateczną i niepodlegającą negocjacom.

4. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cen w formie aukcji elektronicznej.
5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu prawo roszczenia o zwrot tych kosztów.
6. ORLEN Kolej sp. z o.o. zastrzega, że umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez ORLEN Kolej sp. z o.o. i Dostawcę/Wykonawcę.